



ARUANA

Praia Residence

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

ARUANA PRAIA RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

AC ENGENHARIA

ENDEREÇO:

RUA "F" (ANTIGA RUA PROJETADA 2), ESQUINA COM RUA MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE (ANTIGA RUA "L"), 990, ARUANA, ARACAJU/SE

PROJETO ARQUITETÔNICO:

PAULO REHM

ÁREA DO TERRENO:

10.605,62 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:

18.217,01 m²

DESCRIÇÃO DA FACHADA:

TEXTURA + REVESTIMENTO CERÂMICO

NÚMERO DE TORRES:

4 TORRES

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

256

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

08 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

8 PAVIMENTOS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:

256 VAGAS DE CARROS + 13 VAGAS DE MOTOS + 11 VAGAS DE VISITANTES

VAGAS POR UNIDADE:

01 VAGA

ÁREAS PRIVATIVAS

PAV. TÉRREO: TIPO 1 (COLUNAS 01, 04, 05 E 08) - 60,51 m²

TIPO 2- GIARDINO (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) - 71,05 m²

1º AO 6º PAV.: TIPO 1 (COLUNAS 01, 04, 05 E 08) - 60,51 m²

TIPO 2 (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) - 58,17 m²

7º PAV.: TIPO 1 (COLUNAS 01 E 08) - 60,51 m²

TIPO 2 (COLUNAS 02, 03, 06 E 07) - 58,17 m² | TIPO 3 (COLUNAS 04 E 05)

- 60,51 m²

PROGRAMA DA UNIDADE TÉRREO (COLUNAS 02, 03, 06 E 07):

SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, GIARDINO COM FLOREIRA, COZINHA AMERICANA, 01 BANHEIRO SOCIAL, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE E LAJE SPLIT, ÁREA DE SERVIÇO.

PROGRAMA DA UNIDADE TIPO (COLUNAS 01, 04, 05 E 08 DO TÉRREO, TODAS AS COLUNAS DO 1º AO 6º PAVIMENTO E COLUNAS 01 E 08 DO ÚLTIMO PAVIMENTO):

SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA, 01 BANHEIRO SOCIAL, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE E LAJE SPLIT, ÁREA DE SERVIÇO.

PROGRAMA DA UNIDADE ADAPTADA (COLUNAS 04 E 05 DO ÚLTIMO PAVIMENTO):

SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA GOURMET, COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL, 02 QUARTOS, LAJE SPLIT, ÁREA DE SERVIÇO.

ÁREA DE LAZER

- ESPAÇO PARA YOGA LUIZA REHM
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA COM ESPAÇO BOXE E FUNCIONAL
- COWORKING
- OFFICE
- CINEMA
- ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE DE APOIO E PERGOLADOS
- PET CARE
- PET PLAY
- PARQUE INFANTIL
- SALÃO DE FESTAS COM BAR, APOIO E LOUNGE EXTERNO
- PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- QUADRA DE ESPORTES
- APOIO DA QUADRA - ESPAÇO TORCIDA
- BICICLETÁRIO
- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO REDUÇÃO NOS CUSTOS DO CONDOMÍNIO.
- DESCARGA 3 E 6 LITROS NAS ÁREAS COMUNS, QUE OTIMIZAM O CONSUMO DE ÁGUA.
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS.
- COLETA SELETIVA DE LIXO.

ITENS DE SEGURANÇA

- ENTREGUE COM CERCA ELÉTRICA.
- PORTÃO AUTOMÁTICO ACIONADO PELA GUARITA.

DIFERENCIAIS

- 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE, COZINHA AMERICANA E VARANDA GOURMET.
- IMPONENTE PÓRTECO DE ENTRADA COM PELE DE VIDRO, PAISAGISMO, ALÉM DE CONTAR COM 2 PORTÕES DE ENTRADA PARA CARROS.
- 02 ELEVADORES POR TORRE.
- OS ITENS DA ÁREA DE LAZER SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.
- PONTO PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SUÍTE.
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA.

COMECE A VIDA
COM O PÉ DIREITO
NA PRAIA



2/4 COM SUÍTE,
COZINHA AMERICANA
E VARANDA GOURMET



apês com até
71,05m²

FACHADA NOTURNA,
GUARITA COM CLAUSURA,
PORTARIA EM PELE DE VIDRO



PAULO REHM

"O empreendimento oferece todas as comodidades de um apartamento arrojado, com boa localização e espaços de convívio amplos e criativos, que imprimem o conceito de bem-estar, além de uma fachada imponente e sofisticada, com cores e formas harmoniosas."



COMECE A VIDA
COM O PÉ DIREITO
NA PRAIA



2/4 COM SUÍTE,
COZINHA AMERICANA
E VARANDA GOURMET



apês com até

71,05m²



ENTREGUES
EQUIPADAS



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



VISTA AÉREA DA
ÁREA DE LAZER



*Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo em todas as páginas.

*Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo em todas as páginas.





**SALÃO DE FESTAS COM
BAR, APOIO E LOUNGE**

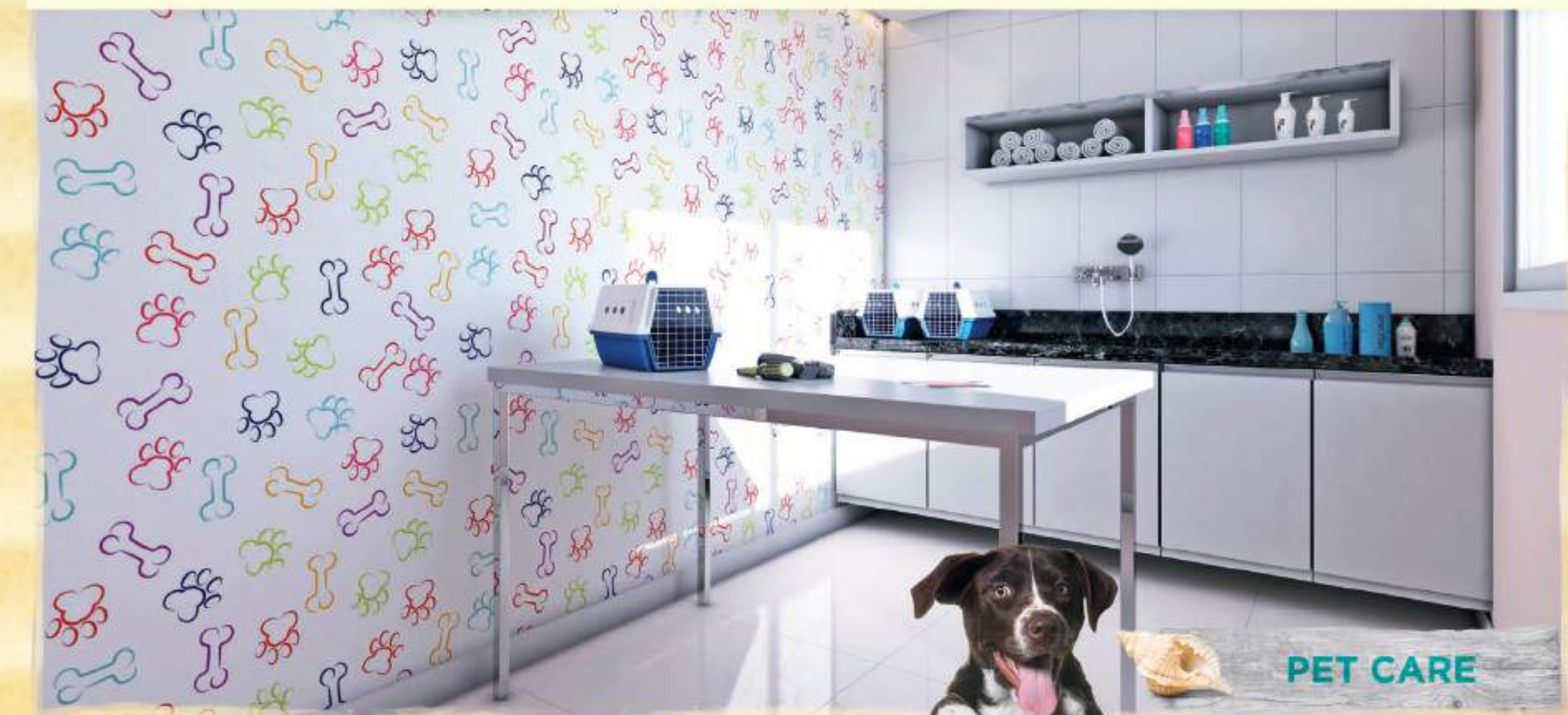
ESPAÇO GOURMET

**ENTREGUES
EQUIPADOS**



LOUNGE EXTERNO







QUADRA

*Imagens meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo em todas as páginas.



**VARANDA GOURMET COM
BANCADA DE GRANITO**



SUÍTE



LIVING



SALA COM COZINHA AMERICANA



QUARTO COM OPÇÃO
DE HOME OFFICE



QUARTO COM OPÇÃO
PARA OS FILHOS



- 1 - GUARITA
- 2 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 3 - QUADRA DE ESPORTES
- 4 - APOIO DA QUADRA/ESPAÇO TORCIDA
- 5 - SALÃO DE FESTAS COM BAR, APOIO E LOUNGE EXTERNO
- 6 - PET PLAY
- 7 - ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE DE APOIO E PERGOLADOS

- TORRE 1 - PÉROLAS
- TORRE 2 - DUNAS
- TORRE 3 - ONDAS
- TORRE 4 - CORAIS

- 8 - PARQUE INFANTIL
- 9 - BRINQUEDOTECA / SALÃO DE JOGOS / ESPAÇO YOGA LUIZA REHM
- 10 - ACADEMIA COM ESPAÇO BOXE E FUNCIONAL / COWORKING / OFFICE / CINEMA / PETCARE
- 11 - BICICLETÁRIO
- 12 - ESTACIONAMENTO PARA MOTOS
- 13 - CASA DE LIXO ORG./INORG.

IMPLANTAÇÃO

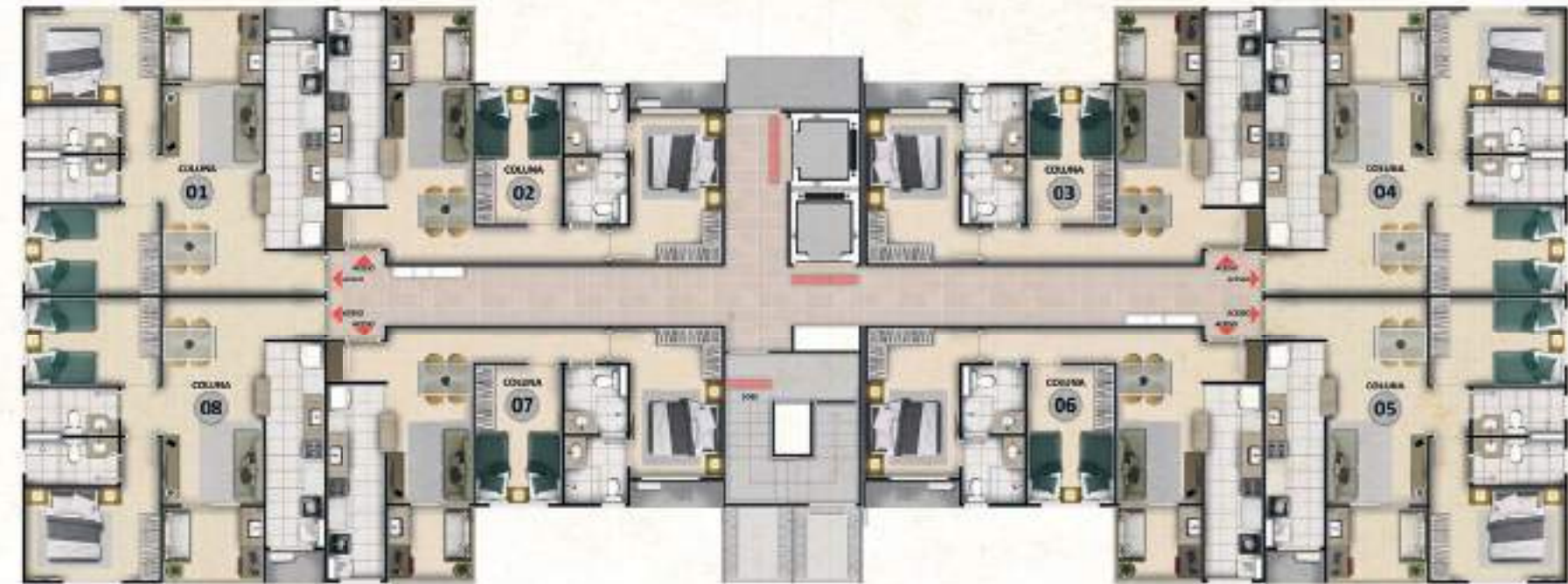


▶ ACESSO À TORRE

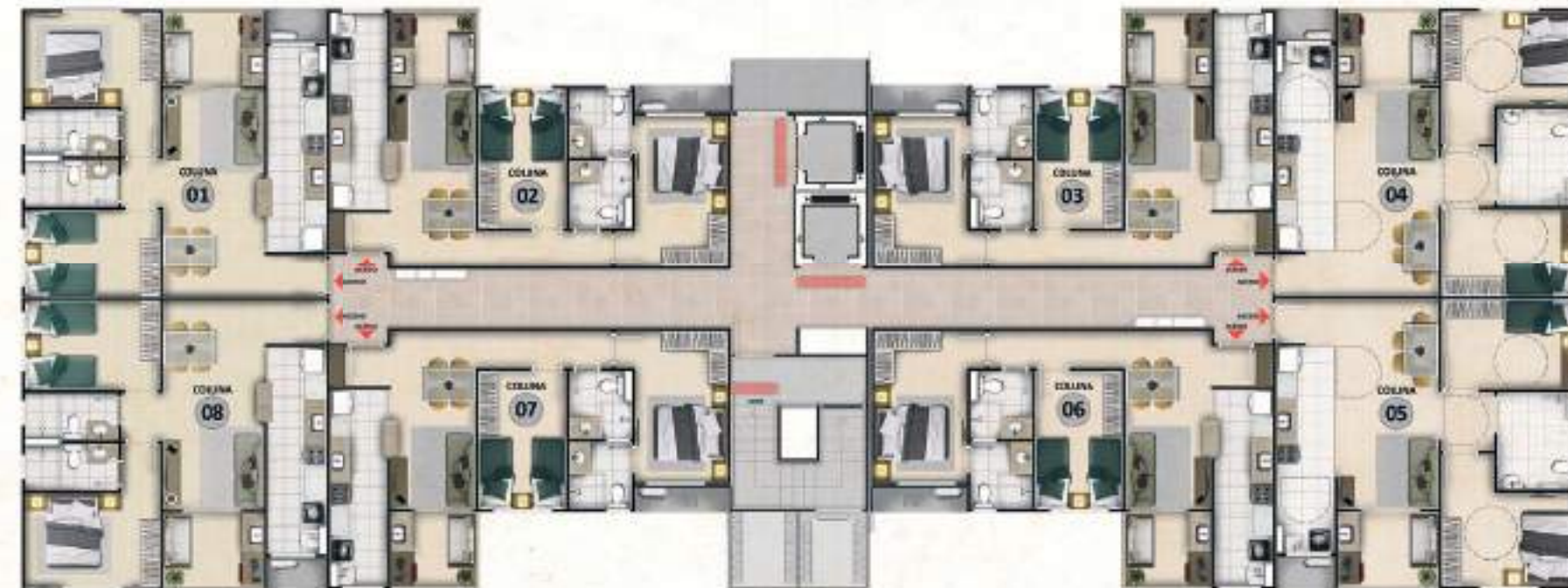
PLANTAS DOS PAVIMENTOS



APARTAMENTOS DO TÉRREO



APARTAMENTOS DO 1º AO 6º PAVIMENTO



APARTAMENTOS DO 7º PAVIMENTO



APARTAMENTO TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA: 60,51m²

COLUNAS:

- PAV. TÉRREO: 01, 04, 05 e 08.

- 1º AO 6º PAV.: 01, 04, 05 e 08.

- 7º PAV.: 01 e 08.

CORTE DE 1,5 M DA ALTURA



APARTAMENTO TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA: 58,17m²

COLUNAS:

- 1º AO 6º PAV.: 02, 03, 06 e 07.

- 7º PAV.: 02, 03, 06 e 07.

CORTE DE 1,5 M DA ALTURA

PLANTAS

PLANTA TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA
60,51m²

COLUNAS
TÉRREO: 01, 04, 05 E 08
1º AO 6º PAV.: 01, 04, 05 E 08



PLANTA TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA
58,17m²

COLUNAS
1º AO 6º PAV.: 02, 03, 06 E 07
7º PAV.: 02, 03, 06 E 07



PLANTA TIPO 02 COM GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA
71,05m²

LOCALIZADO NO TÉRREO
COLUNAS 02, 03, 06 E 07



PLANTA TIPO 03 ADAPTADA

ÁREA PRIVATIVA
60,51m²

LOCALIZADO NO ÚLTIMO PAVIMENTO (COLUNAS 04 E 05)



*PARA UNIDADES ACESSÍVEIS, VERIFICAR DISPONIBILIDADE E PLANTA JUNTO A CONSTRUTORA.

Orla de Atalaia

Futuro Shopping Praia Sul



Rua Orlando Tavares Macedo

Rodovia dos Náufragos

ARUANA
Praia Residence

Escola

Padaria

Supermercado

Rua Maria Vasconcelos de Andrade

Restaurante

Farmácia

O bairro Aruana está em crescente **desenvolvimento e valorização**. Cercado por comodidades como **o futuro shopping, supermercados, escolas, padarias, restaurantes e postos de gasolina**, o empreendimento está próximo de uma das **praias mais belas de Sergipe**.



ENGENHARIA

ARTE EM CONSTRUIR



79 3251 9100

acengenhariase.com.br



[acengenhariase](#)

AGENTE FINANCEIRO

CAIXA

Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. Registro de incorporação imobiliária nº 25.810 Cartório de Registro Imobiliário Rivanda Carmelo, circunscrição única, ficha nº 001, livro nº 2-RG, Comarca de São Cristóvão. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Consulte o setor de relacionamento com o cliente da AC Engenharia para mais informações (relacionamento@acengenhariase.com.br). Consulte memorial descritivo quanto aos itens que serão entregues em cada etapa. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra.